

CONTRATO NÚMERO "PODJUDTSJ-CA 14/2024"

CONTRATO PARA EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS PARA DIVERSAS ÁREAS DEL EDIFICIO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL PODER JUDICIAL DEL ESTADO A TRAVÉS DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA, REPRESENTADO POR LA LICENCIADA EN ADMINISTRACIÓN MARIA CRISTINA SANCHEZ TELLO ZAPATA TITULAR DE LA UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE YUCATÁN, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA" Y, POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA NIUTEC, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL C. JORGE EDUARDO EROZA ESPINOSA AL QUE SE NOMBRARÁ "EL PROVEEDOR".

DECLARACIONES

1. "EL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA" Declara:

1.1. Que de conformidad con lo establecido en el artículo 64 de la Constitución Política del Estado de Yucatán y 21 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Yucatán, el Tribunal Superior de Justicia es la autoridad máxima del Poder Judicial del Estado de Yucatán.

1.2. Que para la prestación del servicio de impartición de justicia, el Tribunal Superior de Justicia requiere de instalaciones adecuadas, por lo que es necesario el suministro e instalación de equipos de aires acondicionados para diversas áreas del Tribunal Superior de Justicia del Estado.

1.3. Que en la **Cuadragésimo Primera** sesión **Ordinaria** del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios y Obra Pública del Tribunal Superior de Justicia del Estado de Yucatán, celebrada el día veinticuatro de octubre del año dos mil veinticuatro, en relación con la licitación pública número "PODJUDTSJ-CA 14/2024", se adjudicó a la empresa **NIUTEC, S.A. DE C.V.** el contrato para el suministro e instalación de equipos de aires acondicionados para diversas áreas del edificio del Tribunal Superior de Justicia del Estado, de total conformidad con el Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios y Obra Pública del Tribunal Superior de Justicia del Estado de Yucatán.

1.4. Que la adjudicación de este contrato se hizo mediante el procedimiento de **Licitación Pública**, con fundamento en los artículos 1, 3, 13, 16, 19 fracción III, 28, 29, 30, 35 fracción III, 36 y 39 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios y Obra Pública del Tribunal Superior de Justicia del Estado de Yucatán y conforme al artículo segundo del Acuerdo General Número OR01-240111-47, por el que se establecen los montos para la procedencia de los procedimientos de obra pública y servicios conexos, adquisiciones, arrendamientos y contratación de servicios durante el ejercicio fiscal 2024 que podrá realizar el Tribunal Superior de Justicia del Estado, publicado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado en su edición del dieciocho de enero de dos mil veinticuatro..

1.5. Que la Licenciada en Derecho María Carolina Silvestre Canto Valdés es Presidenta del Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado de Yucatán como consta en el acta de la Décimo Sexta Sesión Extraordinaria correspondiente al día dieciséis de diciembre de dos mil veintidós, por el término comprendido del primero de enero del año dos mil veintitrés al treinta y uno de diciembre de dos mil veintiséis.

1.6. Que con fundamento en el Artículo 40, fracción IV de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado, la Licenciada en Derecho María Carolina Silvestre Canto Valdés Presidenta del Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado de Yucatán, le



CONTRATO NÚMERO "PODJUDTSJ-CA 14/2024"

otorgo un poder para actos de administración a la Licenciada en Administración María Cristina Sánchez Tello Zapata, de conformidad con el acta doscientos cuarenta y uno, de fecha treinta y uno de agosto del año dos mil veintidós pasada ante la fe de la Abogada Verónica del Carmen Moguel Esperón, Notaria Pública del Estado de Yucatán en ejercicio, Titular de la Notaría Treinta y cuatro con residencia en la ciudad de Mérida, Yucatán.

1.7. Que el Tribunal Superior de Justicia cuenta con la suficiencia presupuestal para celebrar este contrato proveniente de sus recursos propios.

1.8. Que sus datos fiscales son: denominación, **Poder Judicial del Estado**; Registro Federal de Contribuyente, **PJE 860206913**; sede, **calle cincuenta y nueve letra "A" (Avenida Jacinto Canek)**, número seiscientos cinco, por calle noventa, **Colonia Inalámbrica, C.P. 97069**; y domicilio fiscal, **calle treinta y cinco, número quinientos uno, letra "A" entre sesenta y dos y sesenta y dos letra "A", colonia Centro, C.P. 97000**, Mérida, Yucatán.

2. "EL PROVEEDOR" a través de su representante legal declara:

2.1. Que es una sociedad de naturaleza mercantil, legalmente constituida de conformidad con lo establecido con las leyes mexicanas en la materia, lo que se comprueba con la copia certificada de la escritura pública número doscientos diecisiete de fecha dieciséis de octubre del año dos mil tres, pasada ante la fe del Notario Público número 84 del Estado de Yucatán, el Abogado Mario Javier Canto Gómez, cuya copia certificada por la Secretaría General de Acuerdos obra en los registros del Padrón de Proveedores de este Tribunal.

2.2. Que acredita su personalidad como representante legal, con el testimonio del acta número trescientos veintiuno de fecha dos de octubre del año dos mil siete otorgada ante la fe del notario público no. 69; Licenciado Wilbert Evia Bolio de la ciudad de Mérida del Estado de Yucatán, y al respecto manifiesta bajo protesta de decir verdad que dicho poder no le ha sido revocado ni modificado a la fecha, cuya copia certificada por la Secretaría General de Acuerdos obra en los registros del Padrón de Proveedores de este Tribunal.

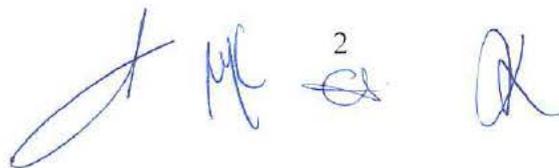
2.3. Que entre su objeto social y su actividad empresarial se encuentra los marcados en el objeto de este contrato, y que cuenta con los recursos humanos, técnicos, económicos y materiales necesarios para cumplir las obligaciones derivadas de este contrato.

2.4. Que los servicios objeto de este contrato se encuentran registrados en el (REPSE) que lleva la Secretaría del Trabajo y Previsión Social con número de Aviso de registro ARR17536/2024 y Folio bce2d798-ef63-449c-8175-4c4862b840fe con vigencia del treinta y uno de julio de dos mil veinticuatro al treinta y uno de julio de dos mil veintisiete.

2.5. Que se encuentra inscrito como contribuyente ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público con el Registro Federal de Contribuyentes NIU031016P13.

2.6. Que conoce y se sujeta voluntaria y plenamente, a las disposiciones contenidas en el Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios y Obra Pública del Tribunal Superior de Justicia del Estado de Yucatán.

2.7. Que para los fines de este contrato y específicamente para los efectos de recibir notificaciones, señala como domicilio la calle cinco letra "C", número trescientos treinta y cuatro, por veinte letra "C" y veinticuatro, C.P. 97205, Colonia Loma Bonita de la ciudad de Mérida Estado de Yucatán.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature, initials 'MC', a signature with the number '2' above it, and another signature.



CONTRATO NÚMERO "PODJUDTSJ-CA 14/2024"

CLÁUSULAS

Primera.- Objeto del contrato.- Mediante el presente contrato, "El Proveedor" se obliga y compromete con "El Tribunal Superior de Justicia" al suministro e instalación de aires acondicionados para el edificio del Tribunal Superior de Justicia del Estado, que se señalan en el **Anexo Único** de este contrato que se suscribe y adjunta como parte integrante del mismo.

Segunda. – "El Proveedor" se obliga y compromete a lo siguiente:

- A) Prestar los servicios de soporte técnico, personalizado en sitio y vía telefónica ante el reporte de fallas de los equipos, durante el periodo de garantía de los equipos, sin costo adicional alguno para "El Tribunal Superior de Justicia", conforme la póliza de garantía proporcionada con los equipos. En caso de requerirse la presencia del técnico, éste deberá presentarse en un plazo máximo de **cuatro horas hábiles** a partir de efectuado el reporte de falla durante el periodo de la garantía.
- B) Garantizar el buen funcionamiento y calidad de los equipos objeto del presente contrato, por el término de **tres años** en el compresor y **un año**, la existencia de partes, componentes y refacciones relativos a los equipos objeto de este contrato, conforme a la póliza de garantía.
- C) Brindar toda la asistencia y soporte técnicos necesarios para la entrega, instalación, y operación inicial de los equipos objeto del presente contrato, en el lugar que designe "El Tribunal Superior de Justicia".
- D) A vender a los mismos precios y condiciones contratadas, a solicitud de "El Tribunal Superior de Justicia", hasta el **25%** adicional al volumen de los bienes y servicios contratados y hasta por tres meses más contados a partir de que finalice la vigencia del contrato o plazo de ejecución según sea el caso, en cuyo caso se formalizará mediante el instrumento jurídico correspondiente de ampliación y el proveedor deberá realizar la modificación correspondiente a la fianza.

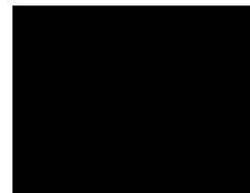
Tercera. - Monto del contrato. - Las partes acuerdan que el importe total del presente contrato es \$1,992,508.46 (un millón novecientos noventa y dos mil quinientos ocho pesos 46/100 M.N.), más \$318,481.35 (trescientos dieciocho mil cuatrocientos ochenta y un pesos 35/100 M.N.) correspondientes al Impuesto al Valor Agregado, que hacen un total de **\$2,308,989.81 (dos millones trescientos ocho mil novecientos ochenta y nueve pesos 81/100 M.N.)**.

Cuarta.- Lugar del suministro de los bienes y de la prestación de los servicios, objeto del contrato.- El lugar para el suministro e instalación de los bienes, objeto del presente contrato, es el edificio sede de "El Tribunal Superior de Justicia", sito en calle 59 letra "A" (Avenida Jacinto Canek), número 605, por calle 90, Colonia Inalámbrica de la ciudad de Mérida, Yucatán, de **lunes a viernes en horario de 8:00 a 15:00 hrs** para la entrega de los bienes y para la prestación de los servicios de instalación serán de **lunes a viernes de las 16:00 a las 19:00 horas en las áreas de las oficinas ocupadas; de 8:00 a 19:00 horas en áreas no ocupadas por personal de "El Tribunal Superior de Justicia" y los sábados de las 8:00 a las 15:00 horas previa autorización.** "El proveedor" podrá prestar los servicios aun después de la hora límite, cuando así lo considere necesario para una adecuada ejecución de los trabajos, previo acuerdo con la convocante.

Quinta. - Plazo del suministro de los bienes y de la prestación de los servicios, objeto del contrato. - El plazo para el suministro e instalación de los bienes y la prestación de los servicios




3



CONTRATO NÚMERO "PODJUDTSJ-CA 14/2024"

objeto de esta licitación será de **15 días hábiles** y de acuerdo a lo indicado en el **Anexo Único**, contados a partir de la firma del contrato. No se aceptarán fechas de entrega posteriores, ni periodos o tiempos de gracia, tampoco se otorgarán prórrogas salvo por caso fortuito o fuerza mayor o causas atribuibles al Tribunal Superior de Justicia.

Sexta. - Aceptación del objeto del contrato. - El suministro e instalación de los bienes objeto de este contrato podrá ser aceptado o rechazado por "El Tribunal Superior de Justicia", en un plazo de quince días naturales contados a partir de su entrega, puesta en marcha y un nivel del cien por ciento de disponibilidad y funcionalidad, contado a partir de la fecha en que fueron aprobados los rendimientos y la operación de los mismos.

Si alguno de los bienes no cumple con el cien por ciento de los requerimientos establecidos en las bases de la licitación pública número "PODJUDTSJ-CA 14/2024" o tiene daños o defectos, serán sustituidos por un nuevo bien en un plazo no mayor de **cinco** días hábiles por parte de "El Proveedor", sin costo alguno para "El Tribunal Superior de Justicia", y se iniciará bajo los mismos términos, el período de aceptación aquí descrito.

Cuando todos los bienes y servicios sean recibidos a satisfacción deberá hacerse constar en un acta suscrita por las partes de este contrato, que servirá para computar el inicio del plazo de vigencia de las garantías a que se refiere la **cláusula tercera, inciso B** de este contrato.

Séptima. - Catálogos, manuales y equipo complementario. - "El Proveedor", se obliga a entregar, junto con los bienes muebles a que se refiere el presente contrato:

- A) Un juego completo de manuales originales y de las características de cada uno de los bienes objeto de este contrato.
- B) Un juego de manuales completo por cada equipo.
- C) En caso de que el material impreso que proporcione "El Proveedor", se encuentre escrito en idioma distinto del español, deberá acompañarse de una traducción simple en idioma español.

Octava. - Patentes, marcas y derechos de autor. - "El Proveedor" asume de manera expresa la responsabilidad total con "El Tribunal Superior de Justicia" en el caso de que los bienes objeto del presente contrato, infrinja los derechos de tercero sobre patentes, franquicias, marcas o derechos de autor; asimismo, libera en este acto a "El Tribunal Superior de Justicia" de cualquier responsabilidad por estos conceptos.

Novena. - Forma y Lugar de Pago.- "El Tribunal Superior de Justicia" se obliga a pagar a "El Proveedor", el monto total pactado en este contrato, con el Impuesto al Valor Agregado incluido, dentro de los diez días hábiles siguientes a la entrega de la documentación siguiente:

- a) La factura correspondiente, después de la suscripción de las partes del acta de aceptación de los bienes (implementados en condiciones del cien por ciento de operación) y de los servicios objeto de esta licitación,
- b) Copia de los comprobantes por concepto de pago de salarios de los trabajadores con los que haya proporcionado el servicio,
- c) Copia del recibo de pago expedido por institución bancaria por la declaración de entero de las retenciones de impuestos efectuadas a dichos trabajadores,
- d) Copia del pago de las cuotas obrero patronales al Instituto Mexicano del Seguro Social y
- e) Copia del pago de las aportaciones al Instituto del Fondo Nacional de la vivienda para los trabajadores.


4

CONTRATO NÚMERO "PODJUDTSJ-CA 14/2024"

"El Tribunal Superior de Justicia" y "El Proveedor" convienen que el pago de las facturas por el suministro, se hará mediante transferencia electrónica de fondos con abono a la cuenta bancaria del beneficiario, previa presentación del formato de solicitud o mediante cheque por "El Tribunal Superior de Justicia" en sus oficinas ubicadas en calle 59 letra "A" (Avenida Jacinto Canek), número 605, por calle 90, Colonia Inalámbrica.

Décima. - Garantías. - Para asegurar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a que se refiere el presente contrato, los vicios ocultos y la calidad de los bienes y servicios, "El Proveedor" se obliga a entregar dentro de los diez días hábiles siguientes al fallo una fianza en moneda nacional, a favor de "El Poder Judicial del Estado -Tribunal Superior de Justicia del Estado" con un importe igual al 10% (diez por ciento) del monto total contratado, esto es incluido el impuesto al valor agregado, expedida por institución legalmente autorizada para tal efecto.

Esta fianza tendrá una vigencia de un año posterior a la aceptación de los bienes pactados en el contrato, contados a partir de la aceptación del suministro e instalación de los bienes.

La garantía a que se refiere esta cláusula se hará efectiva parcial o totalmente, en caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo de "El Proveedor", establecidas en este contrato.

La póliza de fianza deberá prever, como mínimo, las siguientes declaraciones:

I. Que la fianza garantiza el fiel cumplimiento del contrato.

II. Que la fianza se otorga atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato.

III. Que la fianza permanecerá vigente durante el cumplimiento de la obligación que garantice y continuará vigente en caso de que se otorgue prórroga al cumplimiento del contrato, así como durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva que quede firme.

Adicionalmente, "El Proveedor" se obliga a entregar las pólizas de garantía junto con la entrega de los bienes, a nombre del Poder Judicial del Estado -Tribunal Superior de Justicia del Estado, con la vigencia referida en la **cláusula segunda, inciso B**.

En caso de modificaciones o de ampliación a que se refiere la **cláusula segunda, inciso D** de este contrato, por las cuales se incremente el monto del mismo, se deberá entregar la modificación respectiva de la garantía de cumplimiento por dicho incremento, lo cual deberá especificarse en el instrumento jurídico correspondiente.

Décima Primera. - Personal calificado. - "El Proveedor" se obliga a contar permanentemente con una plantilla de técnicos especializados para la prestación de los servicios.

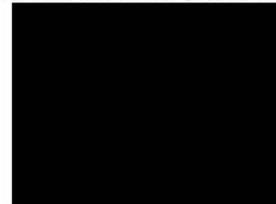
Décima Segunda. - "El Proveedor" deberá proporcionar al personal asignado para la realización de los trabajos los elementos distintivos que los vincule con la empresa, durante el desarrollo de sus labores en las instalaciones "El Tribunal Superior de Justicia", siendo estos los siguientes: uniforme, gafete con nombre del trabajador, puesto que desempeña, tipo de sangre, número de seguro social y/o número de póliza de seguro del mismo.

Décima Tercera. - Penas convencionales. - Las partes fijan de común acuerdo las penas convencionales siguientes:

En los casos de mora en el plazo del suministro de los bienes y de la prestación de los servicios de instalación objeto de este contrato, "El Proveedor" deberá pagar una pena convencional



5



CONTRATO NÚMERO "PODJUDTSJ-CA 14/2024"

consistente en el **cinco al millar** sobre el monto del bien y servicio no entregado, por cada día natural de atraso, la cual se aplicará desde la fecha en que se inicie el incumplimiento hasta el cumplimiento total de este contrato.

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas en esta cláusula, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o de fuerza mayor, ya que, en tal caso, "El Tribunal Superior de Justicia", hará modificaciones que procedan al programa de entrega, a solicitud de "El Proveedor".

Los montos que resulten de la aplicación de las penas convencionales que se impongan a "El Proveedor", deberán ser pagados al área correspondiente de "El Tribunal Superior de Justicia" dentro de los cinco días hábiles siguientes a que sea requerido para ello y, en caso contrario, se harán efectivos con cargo a la fianza a que se refiere la **cláusula décima primera** de este contrato.

El monto de las penas convencionales no excederá en su aplicación del monto de la garantía de cumplimiento del contrato, los vicios ocultos y la calidad de los bienes y servicios.

"El Proveedor" otorga su conformidad en el sentido de que "El Tribunal Superior de Justicia" podrá aplicar las penalidades pactadas en este contrato, mediante deducciones al importe de la factura autorizada a "El Proveedor" correspondiente a este contrato. Si esta fuera insuficiente o no existe pago pendiente, las penas se aplicarán incluso a cualquier otro derecho de cobro pendiente que tuviese "El Proveedor" a su favor derivado de otro u otros contratos celebrados con "El Tribunal Superior de Justicia", y si lo pendiente de pagarse a "El Proveedor" no alcanzare para cubrir el importe total de las sanciones, se hará uso de la fianza otorgada.

Décima Cuarta.- Supervisión del contrato.- "El Tribunal Superior de Justicia" designa como supervisores del presente contrato, a las **personas titulares de la Subjefatura del Departamento de Mantenimiento y la Jefatura del Departamento de Servicios Generales y Mantenimiento** ambos de "El Tribunal Superior de Justicia", quienes controlarán, verificarán y revisarán que el contrato se cumpla de conformidad con lo pactado en el mismo y en las bases de la licitación, y que se cumpla con las órdenes de "El Tribunal Superior de Justicia", dadas por escrito, en la inteligencia de que esta facultad de supervisión no implica la conformidad tácita o expresa del cumplimiento ni releva a "El Proveedor" de las obligaciones que contrae bajo este contrato.

Décima Quinta. - Modificaciones al contrato. - Las partes convienen en que, por caso fortuito o fuerza mayor, o por causas atribuibles a "El Tribunal Superior de Justicia", este podrá modificar el contrato a efectos de prorrogar la fecha o plazo para la entrega de los bienes y la prestación de los servicios objeto de este contrato, formalizándose el convenio modificatorio respectivo, no procediendo la aplicación de penas convencionales por atraso. Tratándose de causas imputables a "El Tribunal Superior de Justicia" no se requerirá de la solicitud de "El Proveedor".

Décima Sexta. - Causas de la rescisión del contrato. - Las partes convienen en que el contrato podrá ser rescindido, por cualquiera de las causas siguientes:

1. Si "El Proveedor" suspende injustificadamente el objeto de este contrato.
2. Si "El Proveedor" se niega a reponer el bien y servicio que hubiera sido rechazado por "El Tribunal Superior de Justicia".
3. Si "El Proveedor" no ejecuta el contrato de conformidad con lo estipulado en este mismo y su anexo único.



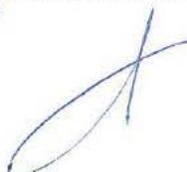
6




CONTRATO NÚMERO "PODJUDTSJ-CA 14/2024"

4. Si "El Proveedor" sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por escrito por "El Tribunal Superior de Justicia" respecto de las obligaciones contraídas en virtud de este contrato.
5. Si "El Proveedor" es sujeto de algún procedimiento judicial para ser declarado en quiebra o suspensión de pagos.
6. Si "El Proveedor" cede los derechos de cobro derivados de este contrato, sin la previa autorización por escrito de "El Tribunal Superior de Justicia".
7. Si "El Proveedor" no da a "El Tribunal Superior de Justicia" y a las dependencias que tengan facultades de intervenir, las facilidades, datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión del contrato.
8. Si "El Proveedor" no entrega a "El Tribunal Superior de Justicia" los certificados y/o documentación de conformidad con lo estipulado en este contrato, o si habiéndose entregado dicha documentación, ésta no se mantiene en vigor durante la vigencia del contrato.
9. Por negativa de "El Proveedor" a presentar denuncias o a ejercitar cualquier otra acción legal, de acuerdo a los términos establecidos en este acuerdo de voluntades.
10. Si "El Proveedor" intenta transmitir o transmite total o parcialmente bajo cualquier título a un tercero los derechos y obligaciones estipulados en este contrato.
11. Si "El Proveedor" no cumple con la entrega de la fianza a que se refiere la **cláusula décima** de este contrato, a más tardar a los diez días hábiles siguientes al fallo, o bien, no entrega la modificación de la póliza en el caso del convenio de ampliación a que se refiere la **cláusula segunda, inciso D** de este contrato.
12. Que le sea cancelado a "El Proveedor" el Registro en el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas (REPSE) que lleva la Secretaria del Trabajo y Previsión Social durante la vigencia de este contrato.
13. Que "El Proveedor" no entregue a "El Tribunal Superior de Justicia", cuando este así lo requiera, copia de los comprobantes fiscales por concepto de pago de salarios de los trabajadores con los que le hayan proporcionado el servicio o ejecutado la obra correspondiente, del recibo de pago expedido por institución bancaria por la declaración de entero de las retenciones de impuestos efectuadas a dichos trabajadores, del pago de las cuotas obrero patronales al Instituto Mexicano del Seguro Social, así como del pago de las aportaciones al Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.
14. Que "El Proveedor" sea incluido en los listados definitivos a que se refiere el artículo 69-B del Código Fiscal de la Federación.
15. En general, por incumplimiento por parte de "El Proveedor" a cualesquiera de las obligaciones derivadas del contrato y su anexo único, a las leyes y reglamentos aplicables, o a las órdenes por escrito de "El Tribunal Superior de Justicia".

"El Tribunal Superior de Justicia" queda expresamente facultado para optar, entre exigir el cumplimiento del contrato o rescindirlo administrativamente. Si "El Tribunal Superior de Justicia" opta por la rescisión, "El Proveedor" se obliga a pagar como pena convencional, el importe del 10% (diez por ciento) del monto total contratado, esto es, incluido el Impuesto al Valor Agregado, o bien, se hará efectiva la garantía que se refiere la **cláusula décima** de este contrato.

CONTRATO NÚMERO "PODJUDTSJ-CA 14/2024"

Décima Séptima. - Procedimiento de rescisión del contrato a instancia de "El Tribunal Superior de Justicia". - "El Tribunal Superior de Justicia" podrá rescindir administrativamente el contrato en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de "El Proveedor", en cuyo caso el procedimiento iniciará dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a aquel en que se hubiere agotado el monto límite de las penas convencionales. Si antes de la determinación de dar por rescindido el contrato, se hiciera entrega de los bienes y servicios objeto de este contrato, el procedimiento iniciado quedará sin efecto.

Asimismo, en caso de que "El Proveedor" se coloque en algunos de los supuestos que más adelante se señalan o contravenga las disposiciones, o incumpla cualquiera de las obligaciones estipuladas en este contrato, "El Tribunal Superior de Justicia" podrá rescindir éste administrativamente.

Esta rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial y, para efectuarla, "El Tribunal Superior de Justicia" comunicará por escrito a "El Proveedor" las razones que tuviere para iniciar el procedimiento de rescisión, para que "El Proveedor", dentro del término de 5 (cinco) días hábiles contados a partir de la fecha en que reciba la comunicación antes mencionada, manifieste lo que a su derecho convenga, y exhiba las pruebas con que acredite sus argumentaciones; "El Tribunal Superior de Justicia" resolverá lo procedente dentro del plazo de 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha que hubiere recibido el escrito de contestación de "El Proveedor" o de que hubiere vencido el plazo para que éste contestara.

En caso de emitirse resolución de rescisión administrativa por causas imputables a "El Proveedor", "El Tribunal Superior de Justicia" procederá a hacer efectivas las garantías y se abstendrá de cubrir los importes resultantes de los bienes y servicios aún no liquidados hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, lo que deberá efectuarse dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha de la comunicación de dicha resolución.

Décima Octava. - Procedimiento de rescisión del contrato a instancia de "El Proveedor". - Cuando sea "El Proveedor" quien decida dar por rescindido este contrato, será necesario que acuda ante la autoridad judicial y obtenga la declaración correspondiente.

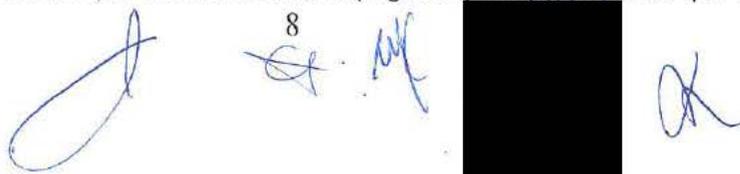
Décimo Novena. - Impuestos. - Cada parte conviene en pagar todas y cada una de las contribuciones y demás cargas fiscales que, conforme a las leyes federales, estatales y municipales, tengan la obligación de cubrir durante la vigencia, ejecución y cumplimiento de éste contrato y su anexo único.

Vigésima. - Responsabilidad laboral. - "El Proveedor", será el único patrón del personal que utilice con motivo del suministro de los bienes y de la prestación de los servicios, objeto del presente contrato, y será el único responsable de las obligaciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social, y responderá de todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra, incluida la muerte, sin responsabilidad alguna para "El Tribunal Superior de Justicia".

Vigésima Primera. - De la jurisdicción y competencia. - las partes contratantes se someten expresamente para todo lo relacionado con la interpretación, cumplimiento y, en su caso, ejecución del presente contrato, así como para todo aquello que no esté establecido en el mismo, a la jurisdicción y competencia de los jueces y tribunales de la ciudad de Mérida, Yucatán, Estados Unidos Mexicanos, renunciando "El Proveedor" al fuero que por razón de su domicilio o cualquier otra causa, pudiera corresponderle.

Leído que fue el presente contrato que consta de nueve páginas y su anexo único que consta de

8



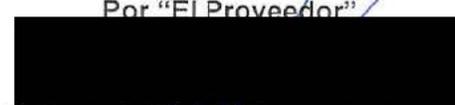
CONTRATO NÚMERO "PODJUDTSJ-CA 14/2024"

cinco páginas y enteradas las partes de su valor y alcance legales, manifiestan su total conformidad y aceptación con todas y cada una de las obligaciones a que se contrae el presente documento y para debida constancia y validez, lo firman por triplicado quedando dos ejemplares en poder del "Tribunal Superior de Justicia" y uno en poder del "Proveedor" en la ciudad de Mérida, capital del Estado de Yucatán, Estados Unidos Mexicanos, a treinta de octubre del dos mil veinticuatro.

Por "El Tribunal Superior de Justicia"


L.A. María Cristina Sánchez Tello Zapata.
Titular de la Unidad de Administración del Tribunal Superior de Justicia del Poder Judicial del Estado.

Por "El Proveedor"


C. Jorge Eduardo Eroza Espinosa
Niutec, S.A. DE C.V.

Supervisores del Contrato


L.A. Karina Osorio Morales
Jefa del Departamento de Servicios Generales y Mantenimiento del Tribunal Superior de Justicia del Poder Judicial del Estado


Téc. José Enrique Méndez Alvarado
Subjefe del Departamento de Mantenimiento del Tribunal Superior de Justicia del Poder Judicial del Estado.

CONTRATO NÚMERO "PODJUDTSJ-CA 14/2024"

ANEXO ÚNICO



LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO "PODJUDTSJ-CA 14/2024" SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS PARA DIVERSAS ÁREAS DEL EDIFICIO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO.

UDAP 03

Licenciada en derecho María Carolina Silvestre Canto Valdés.
Presidenta del Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la
Judicatura del Poder Judicial del Estado de Yucatán.
Presente

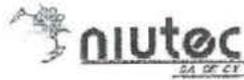
Propuesta técnica (Características técnicas y físicas) y condiciones técnicas de compra - venta

PARTIDA ÚNICA				
SUB PARTIDA	DESCRIPCIÓN	ÁREA	CANTIDAD	FECHA MÁXIMA DE INSTALACIÓN
A	Suministro e instalación de equipo tipo piso-techo de 5 toneladas btu, 220 V R-410A; Alta eficiencia, Incluye acarreo y elevación de condensadora y evaporadora en áreas indicadas interior y exterior, conexión eléctrica a tablero indicado, interruptor o pastilla, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento, herramienta menor y equipos, mano de obra y maniobras	ZONA C PLANTA ALTA PLENO	10.00	15 días hábiles a partir de la firma del contrato correspondiente a esta licitación.
A	Suministro e instalación de equipo tipo minisplit de 1 tonelada btu, 220 V R-410A; Alta eficiencia, incluye acarreo y elevación de condensadora y evaporadora en áreas indicadas interior y exterior, conexión eléctrica, a centro de carga indicado, interruptor o pastilla, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento, herramienta menor y equipos, mano de obra y maniobras.	ZONA C PLANTA ALTA SITE	1.00	15 días hábiles a partir de la firma del contrato correspondiente a esta licitación.
				Subtotal Subpartida A
B	Suministro e instalación de equipo tipo minisplit de 2 toneladas btu, 220 V R-410A; Alta eficiencia, incluye acarreo y elevación de condensadora y evaporadora en áreas indicadas interior y exterior, conexión eléctrica, centro de	SALAS DE ORALIDAD PRIVADO MAGISTRADOS	2.00	15 días hábiles a partir de la firma del contrato correspondiente a esta licitación.

MATRIZ
CALLE 5-C No. 334 ENTRE 20-C Y 24
COL LOMA BONITA
C.P. 97205 MÉRIDA, YUC.
TELS. (999) 981-39-11 Y 981-39-06
FAX: (999) 981-41-51
E-mail: direccion@serviciomas.com

10

CONTRATO NÚMERO "PODJUDTSJ-CA 14/2024"



LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO "PODJUDTSJ-CA 14/2024" SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADOS PARA DIVERSAS ÁREAS DEL EDIFICIO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO.

	carga, interruptor o pastilla, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento, herramienta menor y equipos, mano de obra y maniobras			
B	Suministro e instalación de equipo tipo minisplit de 3 toneladas btu, 220 V R-410A; Alta eficiencia, incluye acarreo y elevación de condensadora y evaporadora en áreas indicadas interior y exterior, conexión eléctrica, centro de carga, pastilla o interruptor, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento herramienta menor y equipos, mano de obra, maniobras.	SALAS DE ORALIDAD PRIVADO MAGISTRADO ADOLESCENTES	1.00	15 días hábiles a partir de la firma del contrato correspondiente a esta licitación.
B	Suministro e instalación de equipo tipo minisplit de 1 tonelada btu, 220 V R-410A; Inverter a, Incluye acarreo y elevación de condensadora y evaporadora en áreas indicadas interior y exterior, conexión eléctrica, centro de carga, interruptor o pastilla, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento, herramienta menor y equipos, mano de obra y maniobras	SALAS DE ORALIDAD SITE	4.00	15 días hábiles a partir de la firma del contrato correspondiente a esta licitación.
Subtotal Subpartida B				
C	Suministro e instalación de equipo tipo piso-techo de 3 toneladas btu, 220 V R-410A; Alta eficiencia, incluye acarreo y elevación de condensadora y evaporadora en áreas indicadas interior y exterior, conexión eléctrica, a tablero indicado, interruptor o pastilla, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento, herramienta menor y equipos, mano de obra y maniobras.	ZONA C PLANTA ALTA ADMINISTRATIVOS	4.00	15 días hábiles a partir de la firma del contrato correspondiente a esta licitación.

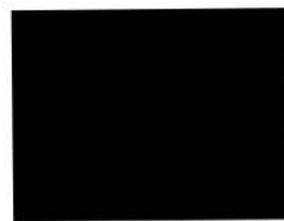
MATRIZ
CALLE 5-C No. 334 ENTRE 20-C Y 24
COL. LOMA BONITA
C.P. 97205 MÉRIDA, YUC.
TELS: (999) 981-39-11 Y 981-39-06
FAX: (999) 981-41-93
E-mail: direccion@servidomas.com

Handwritten initials



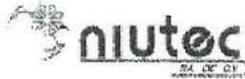
Handwritten signature

Handwritten mark



Handwritten signature

CONTRATO NÚMERO "PODJUDTSJ-CA 14/2024"



LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO "PODJUDTSJ-CA 14/2024" SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS PARA DIVERSAS ÁREAS DEL EDIFICIO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO.

C	Suministro e instalación de equipo tipo minisplit de 3 toneladas btu, 220 V R-410A; Alta eficiencia, incluye acarreo y elevación de condensadora y evaporadora en áreas indicadas interior y exterior, conexión eléctrica, centro de carga, pastilla o interruptor, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento herramienta menor y equipos, mano de obra, maniobras.	ZONA C PLANTA ALTA ADMINISTRATIVOS	2.00	
C	Suministro e instalación de equipo tipo piso-techo de 5 toneladas btu, 220 V R-410A; Alta eficiencia, incluye acarreo y elevación de condensadora y evaporadora en áreas indicadas interior y exterior, conexión eléctrica a tablero indicado, interruptor o pastilla, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento, herramienta menor y equipos, mano de obra y maniobras	PONENCIA 13	1.00	15 días hábiles a partir de la firma del contrato correspondiente a esta licitación,
C	Suministro e instalación de equipo tipo minisplit de 3 toneladas btu, 220 V R-410A; Alta eficiencia, incluye acarreo y elevación de condensadora y evaporadora en áreas indicadas interior y exterior, conexión eléctrica, centro de carga, pastilla o interruptor, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento herramienta menor y equipos, mano de obra, maniobras.	ZONA B PLANTA ALTA	2.00	15 días hábiles a partir de la firma del contrato correspondiente a esta licitación.
Subtotal Subpartida C.				
D	Suministro e instalación de equipo tipo piso-techo de 5 toneladas btu, 220 V R-410A; Alta eficiencia, incluye acarreo y elevación de condensadora y evaporadora en áreas indicadas interior y exterior, conexión eléctrica a tablero	ZONA C PLANTA BAJA AUDITORIO	12.00	15 días hábiles a partir de la firma del contrato correspondiente a esta licitación

MATRIZ
CALLE 9-C No. 334 ENTRE 20-CY 24
COL LOMA BONITA
C.P. 97205 MÉRIDA, YUC.
TELS: (999) 981-39-11 Y 981-39-06
FAX: (999) 981-41-81
E-mail: direccion@servidimas.com

MP

A *MP*
12

CONTRATO NÚMERO "PODJUDTSJ-CA 14/2024"



LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO "PODJUDTSJ-CA 14/2024" SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AJRES ACONDICIONADOS PARA DIVERSAS ÁREAS DEL EDIFICIO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO.

	indicado, interruptor o pastilla, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento, herramienta menor y equipos, mano de obra y maniobras.			
D	Suministro e instalación de equipo tipo piso-techo de 3 toneladas btu, 220 V R-410A; Alta eficiencia, incluye acarreo y elevación de condensadora y evaporadora en áreas indicadas interior y exterior, conexión eléctrica, a tablero indicado, interruptor o pastilla, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento, herramienta menor y equipos, mano de obra y maniobras.	ZONA C PLANTA BAJA JUNTO AUDITORIO	5.00	15 días hábiles a partir de la firma del contrato correspondiente a esta licitación.
D	Suministro e instalación de equipo tipo minisplit de 3 toneladas btu, 220 V R-410A; Alta eficiencia, incluye acarreo y elevación de condensadores y evaporadora en áreas indicadas interior y exterior, conexión eléctrica, centro de carga, pastilla o interruptor, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento herramienta menor y equipos, mano de obra, maniobras.	ZONA C PLANTA BAJA JUNTO AUDITORIO	1.00	15 días hábiles a partir de la firma del contrato correspondiente a esta licitación.
Subtotal Subpartida C				

ANOTACIONES:

- LOS MONTOS EXPRESADOS EN LA PROPUESTA ECONÓMICA SERÁN EN PESOS MEXICANOS (MONEDA NACIONAL DE CURSO LEGAL).
- LOS IMPORTES ESTARÁN VIGENTES POR 30 DÍAS NATURALES A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTO DE ENTREGA Y APERTURA DE PROPOSICIONES.
- DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA DEL FALLO, ENTREGARÉ UNA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL CONTRATO, OTORGANDO UNA FIANZA DEL 10% SOBRE EL MONTO TOTAL ADJUDICADO A MI FAVOR EN EL CONTRATO, INCLUIDO EL IVA.

MATRIZ
CALLE 5-C No. 334 ENTRE 20-C Y 24
COL LOMA BONITA
C.P. 97205 MÉRIDA, YUC.
TELS: (999) 981-39-11 Y 981-35-06
FAX: (999) 981-41-91
E-mail: direccion@serviciomas.com



CONTRATO NÚMERO "PODJUDTSJ-CA 14/2024"



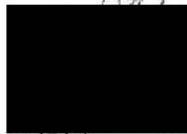
LICITACION PUBLICA NÚMERO "PODJUDTSJ-CA 14/2024" SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS PARA DIVERSAS ÁREAS DEL EDIFICIO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO.

PLAZO Y LUGAR DE ENTREGA:

- EL PLAZO PARA EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOS BIENES Y LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTA LICITACIÓN SERÁ DE HASTA 15 DÍAS HÁBILES, DE ACUERDO A LO INDICADO EN EL PUNTO 1.2.6.
- EL LUGAR PARA EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOS BIENES, OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, ES EL EDIFICIO SEDE DE "EL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA", SITO EN CALLE 59 LETRA "A" (AVENIDA JACINTO CANEK), NÚMERO 605, POR CALLE 90, COLONIA INALÁMBRICA DE LA CIUDAD DE MÉRIDA, YUCATÁN, DE LUNES A VIERNES EN HORARIO DE 8:00 A 15:00 HRS PARA LA ENTREGA DE LOS BIENES Y PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE INSTALACIÓN SERÁN DE LUNES A VIERNES DE LAS 16:00 A LAS 19:00 HORAS EN LAS ÁREAS DE LAS OFICINAS OCUPADAS; DE 8:00 A 19:00 HORAS EN ÁREAS NO OCUPADAS POR PERSONAL DE "EL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA" Y LOS SÁBADOS DE LAS 8:00 A LAS 15:00 HORAS PREVIA AUTORIZACIÓN, DE ACUERDO A LO INDICADO EN EL PUNTO 1.2.11 DE LAS BASES DE LICITACION.
- SERÁ ENTREGADO JUNTO CON LOS EQUIPOS CONTRATADOS, LAS GARANTÍAS DEL FABRICANTE, LAS CUALES DEBERÁN DE VENIR A NOMBRE DEL: PODER JUDICIAL DEL ESTADO - TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO.
- RECEPTORES: LAS PERSONAS TITULARES DE LA SUBJEFATURA DEL DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO Y LA JEFATURA DEL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES Y MANTENIMIENTO AMBOS DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO.

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD

Mérida, Yucatán a 21 de octubre de 2024.



JORGE EDUARDO EGOZA ESPINOSA
APODERADO LEGAL
NIUTEC, S.A. DE C.V.



MATRIZ
CALLE 5-C No. 334 ENTRE 20-C Y 24
COL LOMA BONITA
C.P. 97205 MÉRIDA, YUC.
TELS: (999) 981-39-11 Y 991-35-06
FAX: (999) 981-41-91
E-mail: direccion@servicimas.com

