

CONTRATO LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO "PODJUDTSJ-CA 01/2025"

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO DE VIGILANCIA PARA EL EDIFICIO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL PODER JUDICIAL DEL ESTADO A TRAVÉS DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA, REPRESENTADO POR LA LICENCIADA EN ADMINISTRACIÓN MARIA CRISTINA SANCHEZ TELLO ZAPATA TITULAR DE LA UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE YUCATÁN, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA" Y, POR LA OTRA PARTE LA PERSONA MORAL SERVICIOS EMPRESARIALES DE LA PENÍNSULA MAYKINO, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C.CHRISTOPHER ADRIAN CASTILLO VEGA AL QUE SE NOMBRARÁ "EL PROVEEDOR".

DECLARACIONES

1. "EL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA" Declara:

- 1.1. Que de conformidad con lo establecido en el artículo 64 de la Constitución política del Estado de Yucatán y 21 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Yucatán, el Tribunal Superior de Justicia es la autoridad máxima del Poder Judicial del Estado de Yucatán.
- 1.2. Que para la prestación del servicio de impartición de justicia, el Tribunal Superior de Justicia requiere el servicio de vigilancia para el edificio Tribunal Superior de Justicia del Estado.
- 1.3. Que en la Quinta sesión Ordinaria del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios y Obra Pública del Tribunal Superior de Justicia del Estado de Yucatán, celebrada el día trece de marzo de dos mil veinticinco en relación con la licitación pública número "PODJUDTSJ-CA 01/2025", se adjudicó el servicio de vigilancia para el edificio del Tribunal Superior de Justicia del Estado de total conformidad con el Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios y Obra Pública del Tribunal Superior de Justicia del Estado de Yucatán.
- 1.4. Que la adjudicación de este contrato, se hizo mediante el procedimiento de **Licitación Pública**, con fundamento en los artículos 1, 3, 13, 16, 28, 29, 30, 35, 36 y 39 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios y Obra Pública del Tribunal Superior de Justicia del Estado de Yucatán y al artículo segundo del Acuerdo General Número **OR01-250110-17**, por el que se establecen los montos para la procedencia de los procedimientos de obra pública y servicios conexos, adquisiciones, arrendamientos y contratación de servicios durante el ejercicio fiscal 2025, publicado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado en su edición del diecisiete de enero de dos mil veinticinco.

CONTRATO LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO "PODJUDTSJ-CA 01/2025"

- 1.5 Que la Licenciada en Derecho María Carolina Silvestre Canto Valdés es Presidenta del Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado de Yucatán como consta en el acta de la Décimo Sexta Sesión Extraordinaria correspondiente al día dieciséis de diciembre de dos mil veintidós, por el término comprendido del primero de enero del año dos mil veintitrés al treinta y uno de diciembre de dos mil veintiséis y cuenta con las facultades legales para suscribir este contrato en representación del Tribunal Superior de Justicia del Estado de Yucatán.
 - 1.6 Que con fundamento en el Artículo 40, fracción IV de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado, la Licenciada en Administración María Cristina Sánchez Tello Zapata cuenta con poder para actos de administración de conformidad con el acta doscientos cuarenta y uno, tomo nueve, libro quinto, folio doscientos diecisiete, de fecha treinta y uno de agosto del año dos mil veintidós pasada ante la fe de la Abogada Verónica del Carmen Moguel Esperón, Notario Público del Estado de Yucatán en ejercicio, Titular de la Notaría treinta y cuatro con residencia en la ciudad de Mérida, Yucatán.
 - 1.7. Que el Tribunal Superior de Justicia cuenta con la suficiencia presupuestal para celebrar este contrato proveniente de sus recursos propios.
 - 1.8. Que sus datos fiscales son: denominación, **Poder Judicial del Estado**; Registro Federal de Contribuyente, **PJE 8602069I3**; sede, **calle 59 letra "A" (Avenida Jacinto Canek), número 605, por calle 90, Colonia Inalámbrica, C.P. 97069**; y domicilio fiscal, **calle 35, número 501, letra "A" entre 62 y 62 letra "A", colonia Centro, C.P. 97000**, Mérida, Yucatán.
- 2. "EL PROVEEDOR" a través de su representante legal declara:**
- 2.1. Que es una sociedad de naturaleza mercantil, legalmente constituida de conformidad con lo establecido con las leyes mexicanas en la materia, lo que se comprueba con la copia certificada de la escritura pública número dos mil ciento uno de fecha dos de diciembre del año dos mil diecinueve, pasada ante la fe del Notario Público número ocho del Estado de Yucatán, Abogado Luis Silveira Cuevas, cuya copia certificada por la Secretaría General de Acuerdos de este Tribunal, obra en los registros del Padrón de Proveedores del mismo.
 - 2.2. Que entre su objeto social y su actividad empresarial se encuentra los marcados en el objeto de este contrato y que cuenta con los recursos humanos, técnicos, económicos y materiales necesarios para cumplir las obligaciones derivadas de este contrato.
 - 2.3. Que está autorizada y registrada ante la Secretaría de Seguridad Pública del Estado de Yucatán, con número de registro estatal SSP/UACSSP/2021377-6-R2 con vigencia del 01 de abril de 2024 al 31 de marzo de 2025 el cual se incorpora a este contrato como **Anexo 1** y que forma parte integrante del mismo.

CONTRATO LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO "PODJUDTSJ-CA 01/2025"

- 2.4. Que los servicios objeto de este contrato se encuentran registrados en el (REPSE) que lleva la Secretaría del Trabajo y Previsión Social con número de Aviso de registro ARR22320/2024 y Folio 3fa7332c-197b-4ccf-9d2c-8e51d922b2d5 con vigencia del 27 de agosto de 2024 al de 26 de agosto del 2027.
- 2.5. Que se encuentra inscrito como contribuyente ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público con el Registro Federal de Contribuyentes SEP1912022M7.
- 2.6. Que conoce y se sujeta voluntaria y plenamente en lo conducente, a las disposiciones contenidas en el Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios y Obra Pública del Tribunal Superior de Justicia del Estado de Yucatán.
- 2.7. Que señala como domicilio fiscal y para efectos de recibir notificaciones la calle 13 A número 403 por 54 y 56, C.P.97217, colonia Residencial Pensiones de la ciudad de Mérida, Yucatán.

CLÁUSULAS

Primera.- Objeto.- Mediante el presente contrato de prestación de servicio, "El Proveedor" se obliga y compromete con "El Tribunal Superior de Justicia" a proporcionar el servicio de vigilancia que se describe en la propuesta económica que se incorpora a este contrato como **Anexo 2** y que forma parte integrante del mismo.

Segunda.- "El Proveedor" se obliga y compromete a lo siguiente:

- A) Supervisar constantemente que el personal con el que presta el servicio utilice el uniforme y demás equipo autorizado, así como el cumplimiento de sus funciones.
- B) Sustituir cualquier elemento de seguridad que sea rechazado por "El Tribunal Superior de Justicia" en los casos de: inobservancia a las políticas y normatividad vigente, indisciplina, ausencias, negligencia, omisiones, impericia, por falta de capacidad que demuestre en el servicio de vigilancia, así como presentar síntomas de cansancio en su turno, ordenando de manera inmediata el retiro de dicho elemento del servicio, sin ninguna responsabilidad para el Tribunal Superior de Justicia y cubriendo su baja con otro elemento que cumpla con las consignas establecidas en un lapso no mayor a **una hora** después de notificado vía correo electrónico.
- C) Sustituir al personal que no se presente a proporcionar el servicio de vigilancia en las Instalaciones del Tribunal Superior de Justicia en un lapso no mayor a **una hora** después de notificado vía correo electrónico, tomando las medidas necesarias para que no existan ausencias en la prestación del servicio.
- D) Abstenerse de divulgar la información de que tengan conocimiento, por sí o por

CONTRATO LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO "PODJUDTSJ-CA 01/2025"

medio de su personal, con motivo de la prestación del servicio objeto de este contrato.

- E) Responder por los daños y perjuicios que cause su personal al prestar los servicios, así como la pérdida o sustracciones de bienes que le sean imputables a su personal.
- F) Prestar el servicio al mismo precio y condiciones contratadas, a solicitud del Tribunal Superior de Justicia hasta el 25% adicional al volumen del monto total contratado y hasta por tres meses más contados a partir de que finalice la vigencia del contrato o plazo de ejecución según sea el caso, en cuyo caso se formalizará el convenio de ampliación correspondiente y el proveedor deberá realizar la modificación de la fianza.

Tercera.- Monto del contrato.- Las partes acuerdan que el importe total del presente contrato es \$1,074,150.00 (un millón setenta y cuatro mil ciento cincuenta pesos 00/100 M.N.), más \$171,864.00 (ciento setenta y un mil ochocientos sesenta y cuatro 00/100 M.N.) correspondientes al Impuesto al Valor Agregado, que hacen un total de \$1,246,014.00 (un millón doscientos cuarenta y seis mil catorce pesos 00/100 M.N.), incluyendo el Impuesto al Valor Agregado.

Cuarta.- Lugar para la prestación del servicio.- El servicio se prestará en el edificio sede del Tribunal Superior de Justicia, sito en calle 59 letra "A" (Avenida Jacinto Canek), número 605, por calle 90, Colonia Inalámbrica de la ciudad de Mérida, Yucatán.

Quinta.- Plazo de Ejecución.- "El Proveedor" se compromete a prestar los servicios contratados, a partir del **dieciséis** de **marzo** del año **dos mil veinticinco** al **treinta y uno** de **diciembre** del año **dos mil veinticinco**.

En caso de que durante la vigencia del presente contrato se tramite la revalidación de su registro ante la Secretaria de Seguridad Pública del Estado de Yucatán, "El Proveedor" se compromete a entregar la constancia que acredite la revalidación a más tardar a los **diez días naturales** siguientes a la expedición de la misma y en los términos establecidos en el artículo 8 de la Ley para la Prestación de Servicios de Seguridad Privada en el Estado de Yucatán; de lo contrario se actualizara una causal de rescisión del contrato, imputable a "El Proveedor".

Sexta.- Aceptación del objeto del contrato.- Después de concluido el servicio objeto del presente contrato y recibido a satisfacción de "El Tribunal Superior de Justicia", deberá hacerse constar en un informe sobre la prestación del servicio suscrito por el supervisor del contrato designado en este instrumento.

Séptima.- Forma y lugar de pago.- "El Tribunal Superior de Justicia" se obliga a pagar a "El Proveedor", el monto total pactado en este contrato en **diez** pagos mensuales de acuerdo al **Anexo 2**, con el Impuesto al Valor Agregado incluido, dentro de los diez días

CONTRATO LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO "PODJUDTSJ-CA 01/2025"

hábiles siguientes a la entrega de la documentación siguiente:

- a) La factura del periodo correspondiente después de concluido cada servicio y recibido de conformidad mediante el informe sobre la prestación del servicio respectivo,
- b) Copia de la lista de asistencia diaria del personal del servicio, con el visto bueno del supervisor del contrato que evidencie el cumplimiento del servicio del periodo correspondiente,
- c) Copia de los comprobantes por concepto de pago de salarios de los trabajadores con los que haya proporcionado el servicio,
- d) Copia del recibo de pago expedido por institución bancaria por la declaración de entero de las retenciones de impuestos efectuadas a dichos trabajadores,
- e) Copia del pago de las cuotas obrero patronales al Instituto Mexicano del Seguro Social y
- f) Copia del pago de las aportaciones al Instituto del Fondo Nacional de la vivienda para los trabajadores.

"El Proveedor" se obliga a entregar a "El Tribunal Superior de Justicia" los comprobantes y la información a que se refiere esta cláusula para la procedencia del pago, así como a mantener vigente su registro en el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas (REPSE) que lleva la Secretaría del Trabajo y Previsión Social.

Para efectuar el primer pago deberá haberse presentado y aceptado previamente la garantía a que se refiere la **cláusula octava** de este Contrato.

"El Tribunal Superior de Justicia" y "El Proveedor" convienen que el pago de la factura se hará mediante transferencia electrónica de fondos con abono a la cuenta bancaria del beneficiario, previa presentación del formato de solicitud o mediante cheque por "El Tribunal Superior de Justicia" en sus oficinas ubicadas en Calle 59 letra "A" (Avenida Jacinto Canek) número 605, por calle 90, Colonia Inalámbrica, de la ciudad de Mérida, Yucatán.

Octava.- Garantías.- Para asegurar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a que se refiere este contrato y la buena calidad del servicio, "El Proveedor" se obliga a entregar dentro de los diez días hábiles siguientes al fallo, una fianza en moneda nacional a favor de "El Poder Judicial del Estado - Tribunal Superior de Justicia del Estado", con un importe igual al 10% (diez por ciento) del monto total del contrato, incluido el Impuesto al Valor agregado, otorgada por una institución legalmente autorizada para tal efecto. Esta fianza tendrá una vigencia a partir de la firma del contrato y hasta el **treinta y uno de diciembre** del año **dos mil veinticinco**.

La garantía a que se refiere esta cláusula se hará efectiva parcial o totalmente, en caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo de "El Proveedor" establecidas en este contrato.

CONTRATO LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO "PODJUDTSJ-CA 01/2025"

La póliza de fianza deberá prever, como mínimo, las siguientes declaraciones:

- I. Que la fianza garantiza el fiel cumplimiento del contrato.
- II. Que la fianza se otorga atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato.
- III. Que la fianza permanecerá vigente durante el cumplimiento de la obligación que garantice y continuará vigente en caso de que se otorgue prórroga al cumplimiento del contrato, así como durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva que quede firme.

Así mismo de realizar modificaciones al contrato por las cuales se incremente el monto del mismo, se deberá entregar la modificación respectiva de la garantía de cumplimiento por dicho incremento, lo cual deberá especificarse en el convenio modificatorio respectivo.

Novena.- Anexos.- Adicionalmente a los anexos antes mencionados (Anexo 1 y Anexo 2), se adjuntan a este contrato, como parte integrante del mismo, los anexos siguientes:

- I. Formato de reporte de novedades para todas las incidencias y hechos presentados en cada turno. (**Anexo 3**)
- II. Formato del registro de control de acceso de visitantes. (**Anexo 4**)
- III. Formato de la lista de asistencia para el registro diario de los elementos con los que prestará el servicio. (**Anexo 5**).

Décima.- Personal calificado.- "El Proveedor" se obliga a contar permanentemente con personal especializado para la prestación de los servicios.

"El Proveedor" se obliga a mantener actualizada la relación de sus empleados que realizarán los trabajos de vigilancia, informando a "El Tribunal Superior de Justicia" las bajas y altas del personal asignado.

"El Proveedor" deberá proporcionar al personal asignado para la realización de los trabajos de vigilancia los elementos distintivos (gafete, uniforme, etc.) que los vincule con aquel, durante el desarrollo de sus labores en las instalaciones de "El Tribunal Superior de Justicia".

Décima Primera.- Penas convencionales.- Las partes fijan de común acuerdo las penas convencionales siguientes:

En los casos de mora en la prestación del servicio, según el plazo establecido en la **cláusula quinta** de este contrato, se aplicará una pena convencional consistente en **cinco al millar** sobre el monto de los servicios no prestados, por cada día natural de retraso, hasta el día que se cumpla con esta obligación.



CONTRATO LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO "PODJUDTSJ-CA 01/2025"

Si transcurrieran 15 días naturales de atraso en la prestación del servicio contratado o el proveedor deja de cumplir otra obligación contractual, se entenderá que aquel dejó de cumplir con el contrato y se hará efectiva la fianza otorgada por el 10% del monto total del contrato, esto es, incluido el Impuesto al Valor Agregado.

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas en esta cláusula, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o de fuerza mayor, ya que, en tal caso, el Tribunal Superior de Justicia, hará las modificaciones que procedan al plazo establecido en la **cláusula quinta** de este contrato, a solicitud del proveedor.

Los montos que resulten de la aplicación de las penas convencionales que se impongan a el proveedor, deberán ser pagados al área correspondiente del Tribunal Superior de Justicia dentro de los cinco días hábiles siguientes a que sea requerido para ello y, en caso contrario, se harán efectivos con cargo a la fianza a que se refiere la **cláusula octava** de este contrato.

El monto de las penas convencionales no excederá en su aplicación del monto de la garantía de cumplimiento del contrato y de la calidad del servicio.

El proveedor otorga su conformidad para que el Tribunal Superior de Justicia aplique las penalidades pactadas en el contrato, mediante deducciones al importe de la factura correspondiente. Si éstas fueran insuficientes o no existen pagos pendientes, las penas se aplicarán incluso a cualquier otro derecho de cobro que tuviese pendiente el proveedor a su favor, derivado de otro contrato celebrado con el Tribunal Superior de Justicia, y si lo pendiente de pagarse a el proveedor no alcanzare para cubrir el importe total de las sanciones, se hará uso de la fianza otorgada.

Décima Segunda.- Supervisión del contrato.- "El Tribunal Superior de Justicia" designa como supervisores del presente contrato, a las personas titulares de la Subjefatura del Departamento de Mantenimiento y la Jefatura del Departamento de Servicios Generales y Mantenimiento ambos de "El Tribunal Superior de Justicia" quienes controlarán, verificarán y revisarán que el contrato se cumpla de conformidad con lo pactado en el mismo y en las bases de la licitación, y que se cumpla con las órdenes de "El Tribunal Superior de Justicia", dadas por escrito, en la inteligencia de que el ejercicio de esta facultad de supervisión no implica la conformidad tácita o expresa del cumplimiento ni releva a "El Proveedor" de las obligaciones que contrae bajo este contrato.

Décima Tercera.- Modificaciones al contrato.- Las partes convienen en que por caso fortuito o fuerza mayor, o por causas atribuibles a "El Tribunal Superior de Justicia", este podrá modificar el contrato a efectos de prorrogar la fecha o plazo para la prestación del servicio objeto del presente contrato, formalizándose el convenio modificatorio respectivo, no procediendo la aplicación de penas convencionales por atraso. Tratándose de causas imputables a "El Tribunal Superior de Justicia" no se requerirá de la solicitud de "El Proveedor".

CONTRATO LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO "PODJUDTSJ-CA 01/2025"

Décima Cuarta.- Causas de la rescisión del contrato.- Las partes convienen en que el contrato podrá ser rescindido por cualquiera de las causas siguientes:

1. Si "El Proveedor" suspende injustificadamente el objeto de este contrato.
2. Si "El Proveedor" se niega a sustituir al personal que no se presente a proporcionar el servicio de vigilancia en las Instalaciones del Tribunal Superior de Justicia o que hubiera sido rechazado por "El Tribunal Superior de Justicia" en un lapso no mayor a **una hora** después de notificado.
3. Si "El Proveedor" sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por escrito por "El Tribunal Superior de Justicia" respecto de las obligaciones contraídas en virtud de este contrato.
4. Si "El Proveedor" es sujeto de algún procedimiento judicial para ser declarado en quiebra o suspensión de pagos.
5. Si "El Proveedor" cede los derechos de cobro derivados de este contrato, sin la previa autorización por escrito de "El Tribunal Superior de Justicia".
6. Si "El Proveedor" no da a "El Tribunal Superior de Justicia" y a los órganos e instituciones que tengan facultades de intervenir, las facilidades, datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión del contrato.
7. Si "El Proveedor" no entrega a "El Tribunal Superior de Justicia" los certificados y/o documentación de conformidad con lo estipulado en este contrato, o si habiéndose entregado dicha documentación, ésta no se mantiene en vigor durante la vigencia del contrato.
8. Si "El Proveedor" no entrega a "El Tribunal Superior de Justicia" la constancia que acredite la revalidación de su registro ante la Secretaría de Seguridad Pública del Estado de Yucatán a más tardar en los términos establecidos en el artículo 8 de la Ley para la Prestación de Servicios de Seguridad Privada en el Estado de Yucatán.
9. Por negativa de "El Proveedor" a presentar denuncias o a ejercitar cualquier otra acción legal, de acuerdo a los términos establecidos en este acuerdo de voluntades.
10. Si "El Proveedor" intenta transmitir o transmite total o parcialmente bajo cualquier título a un tercero los derechos y obligaciones estipulados en este contrato.
11. Si "El Proveedor" no cumple con la entrega de la fianza a que se refiere la **cláusula octava** de este contrato, a más tardar a los diez días hábiles siguientes al fallo, o bien, no entrega la modificación de la póliza en el caso del convenio de ampliación a que se refiere el inciso **F** de la **cláusula segunda** de este contrato.
12. Que "El Proveedor" subcontrate los servicios objeto de la licitación o parte de ellos.

CONTRATO LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO "PODJUDTSJ-CA 01/2025"

13. Que le sea cancelado a "El Proveedor" el Registro en el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas (REPSE) que lleva la Secretaría del Trabajo y Previsión Social durante la vigencia de este contrato.
14. Que "El Proveedor" no entregue a "El Tribunal Superior de Justicia", cuando este así lo requiera, copia de los comprobantes fiscales por concepto de pago de salarios de los trabajadores con los que le hayan proporcionado el servicio o ejecutado la obra correspondiente, del recibo de pago expedido por institución bancaria por la declaración de entero de las retenciones de impuestos efectuadas a dichos trabajadores, del pago de las cuotas obrero patronales al Instituto Mexicano del Seguro Social, así como del pago de las aportaciones al Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.
15. Que "El Proveedor" sea incluido en los listados definitivos a que se refiere el artículo 69- B del Código Fiscal de la Federación.
16. En general, por incumplimiento por parte de "El Proveedor" a cualesquiera de las obligaciones derivadas del contrato y sus anexos, a las leyes y reglamentos aplicables, o a las órdenes por escrito de "El Tribunal Superior de Justicia".

"El Tribunal Superior de Justicia" queda expresamente facultado para optar, entre exigir el cumplimiento del contrato o rescindirlo administrativamente. Si "El Tribunal Superior de Justicia" opta por la rescisión, "El Proveedor" se obliga a pagar como pena convencional, el importe del **diez por ciento (10%)** del monto total contratado, esto es, incluido el Impuesto al Valor Agregado, o bien, se hará efectiva la garantía que se refiere la **cláusula octava** de este contrato.

Décima Quinta.- Procedimiento de rescisión a instancia de "El Tribunal Superior de Justicia".- "El Tribunal Superior de Justicia" podrá rescindir administrativamente el contrato en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de "El Proveedor", en cuyo caso el procedimiento iniciará dentro de los quince días naturales siguientes a aquel en que se hubiere agotado el monto límite de las penas convencionales. Si antes de la determinación de dar por rescindido el contrato, se prestaran los servicios objeto de este contrato, el procedimiento iniciado quedará sin efecto.

Asimismo, en caso de que "El Proveedor" se coloque en algunos de los supuestos previstos en la cláusula anterior o contravenga las disposiciones, o incumpla cualquiera de las obligaciones estipuladas en este contrato, "El Tribunal Superior de Justicia" podrá rescindir éste administrativamente.

Esta rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial y, para efectuarla, "El Tribunal Superior de Justicia" comunicará por escrito a "El Proveedor" las razones que tuviere para iniciar el procedimiento de rescisión, para que "El Proveedor", dentro del término de 5 (cinco) días hábiles contados a partir de la fecha

CONTRATO LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO "PODJUDTSJ-CA 01/2025"

en que reciba la comunicación antes mencionada, manifieste lo que a su derecho convenga, y exhiba las pruebas con que acredite sus argumentaciones; "El Tribunal Superior de Justicia" resolverá lo procedente dentro del plazo de 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación de "El Proveedor" o de que hubiere vencido el plazo para que éste contestara.

En caso de emitirse resolución de rescisión administrativa por causas imputables a "El Proveedor", "El Tribunal Superior de Justicia" procederá a hacer efectivas las garantías y se abstendrá de cubrir los importes resultantes de los servicios aún no liquidados hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, lo que deberá efectuarse dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha de la comunicación de dicha resolución.

Décima Sexta.- Caso de rescisión por parte de "El Proveedor".- Cuando sea "El Proveedor" quien decida dar por rescindido este contrato, será necesario que acuda ante la autoridad judicial y obtenga la declaración correspondiente.

Décima Séptima.- Impuestos.- Cada parte conviene en pagar todas y cada una de las contribuciones y demás cargas fiscales que conforme a las leyes federales, estatales y municipales, tengan la obligación de cubrir durante la vigencia, ejecución y cumplimiento de éste contrato y sus anexos.

Décima Octava.- Responsabilidad laboral.- "El Proveedor", será el único patrón del personal que utilice con motivo del suministro del servicio de vigilancia objeto del presente contrato, y será el único responsable de las obligaciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social, y responderá de todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra, incluida la muerte, sin responsabilidad alguna para "El Tribunal Superior de Justicia". Por lo anterior, "El Tribunal Superior de Justicia" no tendrá relación laboral con dicho personal, y consecuentemente, queda liberado de cualquier responsabilidad obligándose el proveedor a responder a todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de "El Tribunal Superior de Justicia" con relación a los ordenamientos en materia de trabajo, higiene y seguridad social.

Décima Novena.- De la Jurisdicción y competencia.- las partes contratantes se someten expresamente para todo lo relacionado con la interpretación, cumplimiento y, en su caso, ejecución del presente contrato, así como para todo aquello que no esté establecido en el mismo, a la jurisdicción y competencia de los jueces y tribunales estatales de la ciudad de Mérida, Yucatán, Estados Unidos Mexicanos, renunciando "El Proveedor" al fuero que por razón de su domicilio o cualquier otra causa, pudiera corresponderle.

Leído que fue el presente contrato que consta de once hojas útiles y sus anexos que constan de seis hojas útiles y enteradas las partes de su valor y alcance legales, manifiestan su total conformidad y aceptación con todas y cada una de las

CONTRATO
LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO “PODJUDTSJ-CA 01/2025”

obligaciones a que se contrae el presente documento y para debida constancia y validez, lo firman por triplicado quedando dos ejemplares en poder del “Tribunal Superior de Justicia” y uno en poder de “El Proveedor” en la ciudad de Mérida, capital del Estado de Yucatán, Estados Unidos Mexicanos, a catorce de marzo de dos mil veinticinco.

Por “EL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA”



L.A. MARÍA CRISTINA SÁNCHEZ TELLO
ZAPATA

Titular de la Unidad de Administración del
Tribunal Superior de Justicia del Poder
Judicial del Estado.

Por “EL PROVEEDOR”



C. CHRISTOPHER ADRIAN CASTILLO
VEGA

Servicios Empresariales de la Península
Maykino, S.A. de C.V.

SUPERVISORES DEL CONTRATO

L.A. KARINA OSORIO MORALES

Jefa del Departamento de Servicios
Generales y Mantenimiento del Tribunal
Superior de Justicia del Poder Judicial del
Estado

TEC. JOSÉ ENRIQUE MÉNDEZ
ALVARADO

Subjefe del Departamento de
Mantenimiento del Tribunal Superior de
Justicia del Poder Judicial del Estado.

CONTRATO
LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO "PODJUDTSJ-CA 01/2025"

ANEXO 1



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA



Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 2 y el artículo 8 de la Ley para la Prestación de Servicios de Seguridad Privada en el Estado de Yucatán, se autoriza la revalidación para prestar servicios de seguridad privada a

SERVICIOS EMPRESARIALES DE LA PENÍNSULA MAYKINO S.A. DE C.V.

NOMBRE COMERCIAL: CORPORATIVO MAYKINO

La cual cumplió y acreditó ante esta institución con todos los requisitos establecidos en los artículos 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13 y 16 de la Ley para la Prestación de Servicios de Seguridad Privada en el Estado de Yucatán, otorgándole de esta manera la revalidación del:

REGISTRO ESTATAL N° SSP/UACSSP/2021377-6-R2

bajo la modalidad: II.- La custodia, vigilancia, cuidado y protección de bienes inmuebles. III.- Las investigaciones para la localización e información de personas físicas, morales y bienes, siempre que no lesionen los derechos de terceros. IV.- La vigilancia que realicen personas o cuerpos de seguridad en instituciones públicas, organismos descentralizados, aeropuertos, de servicios bancarios, financieros o de seguros. V.- La protección, custodia, salvaguarda, defensa de la vida y de la integridad corporal de las personas. VI.- La actividad relacionada con la prestación de servicios de seguridad privada mediante la instalación de sistemas de blindaje en todo tipo de vehículos automotores; así como la instalación y operación de equipos, dispositivos, aparatos, sistemas o procedimientos técnicos especializados en bienes inmuebles. Durante el término de un año, quedando sujeta a cumplir con todos y cada uno de los lineamientos y obligaciones que establece la propia Ley de la materia, su reglamento y demás ordenamientos Legales aplicables.



C. ENCARGADO DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CONTROL DE SERVICIOS DE SEGURIDAD PRIVADA DE LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA DEL ESTADO DE YUCATÁN.

MTRO. DAVID ALBERTO GAMBOA TELLO

VIGENCIA:

Del 01 de abril de 2024 al 31 de marzo de 2025



DIRECTOR JURÍDICO DE LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA DEL ESTADO DE YUCATÁN

LIC. GUILLERMO ALBERTO COBUIL RAMÍREZ

CONTRATO
LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO "PODJUDTSJ-CA 01/2025"

ANEXO 2



Comité de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios y Obra Pública del Tribunal Superior de Justicia y del Poder Judicial del Estado de Yucatán
LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO "PODJUDTSJ-CA 01/2025"
SERVICIO DE VIGILANCIA PARA EL EDIFICIO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE YUCATÁN.



Merida, Yucatán a 11 de marzo de 2025

FORMATO UDAP 04
PROPUESTA ECONÓMICA

LICENCIADA EN DERECHO MARÍA CAROLINA SILVESTRE CANTO VALDÉS. PRESIDENTA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA Y DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE YUCATÁN.

Esta es mi propuesta económica del servicio que propongo desglosado:

Descripción	Periodo	Cantidad de turnos 8 horas	Precio Unitario por turno	Importe mensual
SERVICIO DE SEGURIDAD PRIVADA, EN LOS TURNOS MATUTINO, VESPERTINO Y NOCTURNO	Marzo	92	\$630.00	\$57,960.00
SERVICIO DE SEGURIDAD PRIVADA, EN LOS TURNOS MATUTINO, VESPERTINO Y NOCTURNO	Abril	178	\$630.00	\$112,140.00
SERVICIO DE SEGURIDAD PRIVADA, EN LOS TURNOS MATUTINO, VESPERTINO Y NOCTURNO	Mayo	181	\$630.00	\$114,030.00
SERVICIO DE SEGURIDAD PRIVADA, EN LOS TURNOS MATUTINO, VESPERTINO Y NOCTURNO	Junio	174	\$630.00	\$109,620.00
SERVICIO DE SEGURIDAD PRIVADA, EN LOS TURNOS MATUTINO, VESPERTINO Y NOCTURNO	Julio	185	\$630.00	\$116,550.00
SERVICIO DE SEGURIDAD PRIVADA, EN LOS TURNOS MATUTINO, VESPERTINO Y NOCTURNO	Agosto	177	\$630.00	\$111,510.00
SERVICIO DE SEGURIDAD PRIVADA, EN LOS TURNOS MATUTINO, VESPERTINO Y NOCTURNO	Septiembre	178	\$630.00	\$112,140.00
SERVICIO DE SEGURIDAD PRIVADA, EN LOS TURNOS MATUTINO, VESPERTINO Y NOCTURNO	Octubre	185	\$630.00	\$116,550.00
SERVICIO DE SEGURIDAD PRIVADA, EN LOS TURNOS MATUTINO, VESPERTINO Y NOCTURNO	Noviembre	170	\$630.00	\$107,100.00
SERVICIO DE SEGURIDAD PRIVADA, EN LOS TURNOS MATUTINO, VESPERTINO Y NOCTURNO	Diciembre	185	\$630.00	\$116,550.00
Subtotal				\$1,074,150.00
IVA				\$171,864.00
Total				\$1,246,014.00

SON: UN MILLÓN DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CATORCE PESOS 00/100 MON. NAL.

• SERVICIOS EMPRESARIALES DE LA PENINSULA MAYKINO S. A. DE C. V.
gerenciamaykino@hotmail.com / marycarmen_centeno@hotmail.com
Oficina: 9994 - 81 - 32-70 Cel. 999-910-0352
Calle 13 a N 403 x 54 y 56 Residencial Pensiones
Código postal 97217, Mérida Yucatán
REPSE: AR16498/2022

SERVICIO 24 HRS
RFC: SEP1912022M7
PERMISO SSP YUC.: SSP/UACSSP/2021377-6

CONTRATO
LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO "PODJUDTSJ-CA 01/2025"



Comité de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios y Obra Pública del Tribunal Superior de Justicia y del Poder Judicial del Estado de Yucatán
LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO "PODJUDTSJ-CA 01/2025"
SERVICIO DE VIGILANCIA PARA EL EDIFICIO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE YUCATÁN.



Merida, Yucatán a 11 de marzo de 2025

Estos importes estarán vigentes por 30 días naturales a partir de la fecha del acto de apertura de propuestas económicas y corresponde a la descripción técnica del servicio **formato UDAP 03**.

Dentro de los diez días hábiles siguientes a la fecha del fallo, entregará una garantía de cumplimiento del contrato y de la calidad del servicio de acuerdo a las condiciones del contrato, otorgando una fianza del 10% sobre el monto total adjudicado a mi favor en el contrato, incluido el I.V.A.

Bajo protesta de decir verdad



C. Christopher Adnan Castillo Vega
Representante Legal

Servicios Empresariales de la Península Maykino S. A. de C.V.
Mérida, Yucatán a 11 de marzo del 2025



SERVICIOS EMPRESARIALES DE LA PENINSULA MAYKINO S. A. DE C. V.
gerendamaykino@hotmail.com / marycarmen_centeno@hotmail.com
Oficina 9994 - 81 - 32-70 Cel. 999-910-0352
Calle 13 a N 403 x 54 y 56 Residencial Pensiones
Código postal 97217, Mérida Yucatán
RFPSE: AR16498/2022



SERVICIO 24 HRS
RFC SEP1912022M7
PERMISO SSP YUC. SSP/UACSSP/2021377-6

mf

J *A*

CONTRATO
LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO "PODJUDTSJ-CA 01/2025"

ANEXO 3

TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA
REGISTRO DE NOVEDADES
SERVICIOS EMPRESARIALES DE LA PENÍNSULA MAYKINO, SA DE CV



No.	FECHA	HORA	DESCRIPCIÓN	NOMBRE	FIRMA
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



[Handwritten signature]

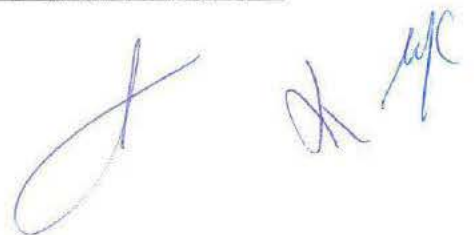
CONTRATO
LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO "PODJUDTSJ-CA 01/2025"

ANEXO 4

TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA
REGISTRO DE VISITANTES, PROVEEDORES Y COLABORADORES
SERVICIOS EMPRESARIALES DE LA PENÍNSULA MAYKINO, SA DE CV



No.	NOMBRE	FECHA	HORA	EMPRESA	DEPARTAMENTO	FIRMA
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						





DIAS DE TRABAJO: _____

REGISTRO DE ASISTENCIA DEL PERSONAL DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD
SERVICIOS EMPRESARIALES DE LA PENÍNSULA MAYKINO, SA DE CV

CLIENTE: TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA			CONTRATO:			
No.	NOMBRE	FECHA	ENTRADA		SALIDA	
			HORA	FIRMA	HORA	FIRMA
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						

SUPERVISOR
NOMBRE: _____
FIRMA: _____

CLIENTE
NOMBRE: _____
FIRMA: _____

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

