



PODER JUDICIAL  
DEL ESTADO DE  
YUCATAN

## Tribunal Superior de Justicia

ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, SERVICIOS Y OBRA PÚBLICA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO, CORRESPONDIENTE AL DÍA ONCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.

En la ciudad de Mérida, capital del Estado de Yucatán, Estados Unidos Mexicanos, siendo las diez horas con trece minutos del día once de marzo del año dos mil veinticinco, la licenciada María Cristina Sánchez Tello Zapata, titular de la Unidad de Administración de este Tribunal, en funciones de Presidenta del Comité de Adquisiciones, por suplencia de la Magistrada Presidenta de este Tribunal, conforme al quinto párrafo del artículo 8 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios y Obra Pública del Tribunal Superior de Justicia del Estado de Yucatán, declaró abierta la cuarta sesión extraordinaria del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios y Obra Pública de este Tribunal y de conformidad con el primer punto del Orden del Día, solicitó al Maestro Yussif Dionel Heredia Fritz, Secretario General de Acuerdos en su carácter de Secretario Ejecutivo de este comité, pasar la lista de asistencia, quien en uso de la voz, procedió de acuerdo a lo solicitado, por lo que estando reunidos en el salón de usos múltiples del Tribunal Superior de Justicia del Estado de Yucatán la licenciada María Cristina Sánchez Tello Zapata, titular de la Unidad de Administración de este Tribunal, en funciones de Presidenta del Comité de Adquisiciones, por suplencia de la Presidenta de este Tribunal, conforme al quinto párrafo del artículo 8 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios y Obra Pública del Tribunal Superior de Justicia del Estado de Yucatán, y los vocales, contadores públicos, Luis Augusto Duran Baeza y María Alejandra Magaña Aguilar, titulares de los Departamentos de Recursos Financieros y Recursos Humanos, de este Tribunal, respectivamente, quienes bajo la presidencia de la primera de los nombrados, integran el Comité de Adquisiciones de este Cuerpo Colegiado, de conformidad con el dispositivo legal antes invocado, asistidos del secretario ejecutivo de este Comité, Maestro Yussif Dionel Heredia Fritz quien hace constar, que también se encuentran presentes el maestro en derecho Carlos Manuel Cetina Patrón, coordinador jurídico de la Unidad de Asuntos Jurídicos y Sistematización de Precedentes, la licenciada en administración Karina Osorio Morales, jefa del Departamento de Servicios Generales y Mantenimiento, la abogada Karen Alejandra Alonzo González, jefa del Departamento de Contraloría Interna y el técnico en refrigeración José Enrique Méndez Alvarado, subjefe del departamento de mantenimiento, todos de este Tribunal, y por la empresa participante **SERVILIMA, S. DE R.L. DE C.V.**, comparece el C: Jorge Alberto Novelo Ley, quien se identifica con su credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral con número de folio [REDACTED] y acude en nombre y representación de la empresa citada y acredita su carácter mediante copia

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



certificada de la escritura pública número diecinueve celebrada ante el notario público número noventa, Abogado Antonio Camino Mediz, Titular de la Notaría Pública número noventa con residencia en la ciudad de Izamal, Yucatán a la fecha de la celebración de la misma, que contiene la protocolización del acta de asamblea general extraordinaria de fecha veintiocho de enero del año dos mil diecinueve, mediante la cual se constituye la sociedad antes citada; por la persona moral **SERVICIOS EMPRESARIALES DE LA PENÍNSULA MAYKINO, S.A. DE C.V.**, comparece el C. Christopher Adrian Castillo Vega quien se identifica con su credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral con número de folio [REDACTED] y acredita su representación con testimonio original del acta dos mil ciento uno de fecha dos de diciembre del año dos mil diecinueve, celebrada ante el notario público número ocho, con residencia en esta ciudad de Mérida, Yucatán a la fecha de la celebración del citado testimonio, Abogado Luis Silveira Cuevas, que contiene la constitución de la persona moral previamente citada, documentos que fueron cotejados con los expedientes que obran bajo resguardo en el Departamento de Servicios Generales y Mantenimiento de este de este Tribunal. En virtud de haberse verificado la existencia del quórum legal para sesionar, al contarse con la asistencia de todos los miembros de este comité, el Maestro Yussif Dionel Heredia Fritz, secretario ejecutivo de este comité rindió cuenta a la presidenta en el carácter previamente establecido, quien, para cumplir con el segundo punto del orden del día, con fundamento en los numerales 8 y 13 del Reglamento de la materia, la declaró legalmente constituida. Continuando con el desarrollo de la sesión, la presidenta en funciones por suplencia de la magistrada presidenta de este Tribunal, instruyó al secretario ejecutivo dar lectura al tercer punto del orden del día, quien expresó, tercer punto del orden del día, **Apertura de las propuestas técnicas y económicas relativas a la Licitación Pública número PODJUDTSJ-CA 01/2025 que se lleva a cabo para la contratación del servicio de vigilancia para el edificio del Tribunal Superior de Justicia del Estado de Yucatán.** Para el desahogo del punto referido, la licenciada María Cristina Sánchez Tello Zapata en su carácter de presidenta suplente, presidió el acto de presentación y apertura de proposiciones, concediendo el uso de la voz a la jefa del Departamento de Servicios Generales y Mantenimiento, quien pasó lista de asistencia de los licitantes, los cuales al ser nombrados entregaron sus proposiciones en sobres cerrados, siendo los siguientes: -----

SERVILIMA, S. DE R.L. DE C.V.	PRESENTÓ PROPUESTA
SERVICIOS EMPRESARIALES DE LA PENÍNSULA MAYKINO, S.A. DE C.V.	PRESENTÓ PROPUESTA

A continuación, el Comité revisó la documentación contenida en los sobres, para constatar que incluyera toda la requerida conforme a lo establecido en las bases de esta licitación. -----

En relación a la documentación administrativa y legal, **SERVILIMA S. DE R. L. DE C.V. y SERVICIOS EMPRESARIALES DE LA PENÍNSULA MAYKINO, S.A. DE**

2

[REDACTED]

[REDACTED]

Handwritten signature in blue ink.





YUCATAN

PODER JUDICIAL  
DEL ESTADO DE  
YUCATAN

## Tribunal Superior de Justicia

C.V. cumplieron satisfactoriamente con los documentos del 1 al 16, establecidos en el punto 4.1. de las bases de la **Licitación Pública número PODJUDTSJ-CA 01/2025**-----

Las personas morales **SERVICIOS EMPRESARIALES DE LA PENÍNSULA MAYKINO, S.A. DE C.V. y SERVILIMA, S. DE R.L DE C.V.**, en relación a la documentación técnica, cumplieron satisfactoriamente con la documentación del 17 al 28, establecidos en el punto 4.2. de las bases **Licitación Pública número PODJUDTSJ-CA 01/2025**. -----

Con fundamento en el numeral 36 inciso A fracción II del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios y Obra Pública de este Tribunal, la presidenta en funciones de este Comité, procedió a la firma del documento técnico número 17, consistente en el formato UDAP 03. -----

La presidenta suplente del Comité, concede el uso de la voz a la jefa del Departamento de Servicios Generales y Mantenimiento de este Tribunal, quien procedió a la apertura de los sobres que contenían la documentación económica de las personas morales **SERVICIOS EMPRESARIALES DE LA PENÍNSULA MAYKINO, S.A. DE C.V. y SERVILIMA, S. DE R.L DE C.V.**, haciendo constar que cumplieron satisfactoriamente con los documentos 1 al 3 en relación a la documentación económica, establecidos en el punto 4.3. de las bases de la **Licitación Pública número PODJUDTSJ-CA 01/2025**, y procedió a dar lectura del importe total de sus propuestas cuyos montos se consignan a continuación: -----

LICITANTE	IMPORTE SIN I.V.A.	IMPORTE CON I.V.A.
SERVICIOS EMPRESARIALES DE LA PENÍNSULA MAYKINO, S.A. DE C.V.	\$1,074,150.00	\$1,246,014.00
SERVILIMA, S. DE R.L DE C.V.	\$1,042,464.57	\$1,209,258.90

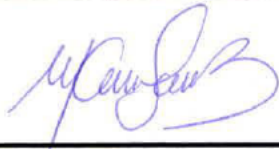
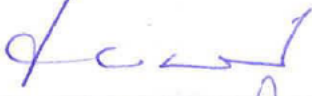

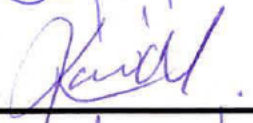

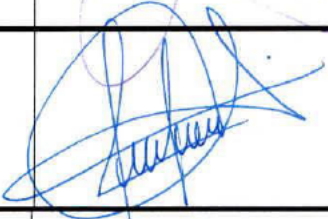

La presidenta en funciones y el Secretario Ejecutivo de este Comité procedieron a la rúbrica del documento número 1, consistente en el formato UDAP 04, de las propuestas económicas referentes a las personas morales **SERVICIOS EMPRESARIALES DE LA PENÍNSULA MAYKINO, S.A. DE C.V. y SERVILIMA, S. DE R.L DE C.V.** de conformidad con lo establecido en el artículo 36 inciso B fracción III del Reglamento de la materia. Asimismo, se expidió a los licitantes cuyas propuestas económicas fueron admitidas, el acuse de recibo correspondiente a la garantía de seriedad de sus propuestas. -----

La presidenta en funciones por suplencia de la magistrada presidenta, informa que la documentación administrativa y legal, los documentos de la propuesta técnica y los documentos de la propuesta económica, presentados por las personas morales **SERVICIOS EMPRESARIALES DE LA PENÍNSULA MAYKINO, S.A. DE C.V. y SERVILIMA, S. DE R.L DE C.V** se reciben para su análisis cualitativo y con base en este análisis, se emitirá el fallo correspondiente, que se dará a conocer el día

trece de marzo del año dos mil veinticinco, a las once horas con treinta minutos, en el domicilio de este Tribunal. -----

En cumplimiento del cuarto punto del orden del día y no habiendo más asuntos que tratar, la presidenta en funciones por suplencia de la magistrada presidenta de este Tribunal dio por concluida la sesión y para que surta los efectos legales que le son inherentes, se firma la presente Acta siendo las diez horas con cincuenta minutos del día once de marzo del año dos mil veinticinco, por las personas que participaron en la misma. -----

**POR EL COMITÉ DE ADQUISICIONES**

CARGO	NOMBRE	FIRMA
TITULAR DE LA UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN, EN FUNCIONES DE PRESIDENTA DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, POR SUPLENCIA DE LA PRESIDENTA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO.	LICENCIADA EN ADMINISTRACIÓN MARÍA CRISTINA SÁNCHEZ TELLO ZAPATA.	
VOCAL JEFE DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS FINANCIEROS DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO.	CONTADOR PÚBLICO LUIS AUGUSTO DURAN BAEZA.	
VOCAL JEFA DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO.	CONTADORA PÚBLICA MARÍA ALEJANDRA MAGAÑA AGUILAR	
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO.	LICENCIADA EN ADMINISTRACIÓN KARINA OSORIO MORALES.	
SUBJEFE DEL DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO	CIUDADANO JOSÉ ENRIQUE MÉNDEZ ALVARADO	
COORDINADOR JURÍDICO DE LA UNIDAD DE ASUNTOS JURÍDICOS Y SISTEMATIZACIÓN DE PRECEDENTES DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO.	MAESTRO EN DERECHO CARLOS MANUEL CETINA PATRÓN	
JEFA DEL DEPARTAMENTO CONTRALORÍA INTERNA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO.	ABOGADA KAREN ALEJANDRA ALONZO GONZÁLEZ.	

**POR LOS LICITANTES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	REPRESENTANTE	FIRMA
SERVILIMA, S. DE R. L. DE C.V.	C. JORGE ALBERTO NOVELO LEY	
SERVICIOS EMPRESARIALES DE LA PENÍNSULA MAYKINO, S.A. DE C.V.	C. CHRISTOPHER ADRIAN CASTILLO VEGA	
SECRETARIO EJECUTIVO DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO.	MAESTRO YUSSIF DIONEL HEREDIA FRITZ.	

Lo certifico-----

Esta foja pertenece al Acta relativa a la Primera Sesión Ordinaria celebrada por el Comité de Adquisiciones del Tribunal Superior de Justicia, el día once de marzo de dos mil veinticinco. -